



# LA PROSSIMA CITTÀ

A CURA DI GIUSEPPE FRANCO FERRARI

 MIMESIS

Oggi metà degli abitanti del pianeta vive in città e si stima che nei prossimi 10 anni questa quota raggiungerà il 75% della popolazione mondiale; tale percentuale è già stata raggiunta in Europa, dove vi sono ben 468 città con almeno 100.000 abitanti. Le città occupano solo il 2% della superficie mondiale ma consumano i tre quarti delle risorse; allo stesso tempo le prime 25 città del pianeta producono metà della ricchezza dell'umanità. Le aree urbane europee consumano il 70% dell'energia dell'intera Europa, che genera il 75% delle emissioni di gas serra. Globalmente stiamo consumando in 282 giorni le risorse che il pianeta produce in 365. La soluzione di questi problemi richiede l'adozione di un "nuovo modello di città", di comunità locale, di fruizione della città e dei suoi servizi, che sappia coniugare innovazione, efficienza, sostenibilità, inclusione e sviluppo.

 MIMESIS



# LA PROSSIMA CITTÀ

a cura di  
Giuseppe Franco Ferrari

 MIMESIS



Si ringrazia Mapei S.p.A. ed in particolare il Cav. Lav. Giorgio Squinzi per il contributo che ha consentito la realizzazione del presente volume.

Il curatore e gli autori esprimono un particolare ringraziamento agli avv. Juan José Allevi, Francesco Ferraro e Carlotta Ungaretti per avere curato la revisione dei testi e l'editing del lavoro.

MIMESIS EDIZIONI (Milano – Udine)  
[www.mimesisedizioni.it](http://www.mimesisedizioni.it)  
[mimesis@mimesisedizioni.it](mailto:mimesis@mimesisedizioni.it)

Isbn: 9788857545110

© 2017 – MIM EDIZIONI SRL  
Via Montalcone, 17/19 – 20099  
Sesto San Giovanni (MI)  
Phone: +39 02 24861657 / 24416383

## INDICE

L'IDEA DI SMART CITY <i>Giuseppe Franco Ferrari</i>	9
--	---

### PARTE PRIMA: RIGENERAZIONE URBANA

STRATEGIE TERRITORIALI ED AMBIENTALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA <i>Salvo Lo Nardo</i>	51
---	----

FORME DI SMART CITIES <i>Giuseppe Marinoni</i>	75
---	----

ENERGIE PER LA RIGENERAZIONE URBANA <i>Massimo Giuliani</i>	97
--	----

LE PROSSIME RETI <i>Aldo Pozzoli</i>	123
---	-----

LE RETI: SMART GRIDS <i>Edoardo Corsetti</i>	143
---	-----

IL PARADIGMA SMART CITY E LE SUE EVOLUZIONI: STRUMENTO DI GOVERNANCE? <i>Silvio Bolognini</i>	181
---	-----

### PARTE SECONDA: LE ENERGIE DELLA CITTÀ

ENERGIA PULITA, L'EFFICIENZA ENERGETICA E SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI <i>Giuseppe Gatti</i>	199
--	-----

IMMAGINARE, PROGETTARE E CREARE LE CITTÀ DEL FUTURO <i>Carlo Tamburi</i>	215
SMART CITY ED ENERGIE RINNOVABILI <i>Giuseppe Franco Ferrari</i>	225
LA CITTÀ E LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI <i>Valerio Lubello</i>	235
ALCUNE OSSERVAZIONI SU ENERGIA SOLARE E SMART CITIES (NELLA PROSPETTIVA EUROPEA E COMPARATISTICA) <i>Mauro Mazza</i>	253
L'EFFICIENZA ENERGETICA E DOMOTICA NELLE CITTÀ <i>Vittorio Chiesa, Simone Franzò, Marco Guiducci</i>	263
LA NUOVA ILLUMINAZIONE URBANA <i>Nicoletta Gozo, Margherita Suss</i>	291
I PROSSIMI RIFIUTI <i>Antonio Massarutto</i>	309
LA SOSTENIBILITÀ DELLA MOBILITÀ IN AMBITO URBANO: DINAMICHE E SCENARI <i>Oliviero Baccelli, Raffaele Galdi, Gabriele Grea</i>	329
LA SHARED MOBILITY DELLA PROSSIMA CITTÀ <i>Valerio Lubello</i>	355
VERSO UNA LOGISTICA URBANA SMART <i>Edoardo Croci, Denis Grasso</i>	375
SMART WATER <i>Roberto Louvin</i>	405
RESPONSIVE CITIES: TECNOLOGIE DIGITALI, SPAZI INTERATTIVI ED ESPERIENZE URBANE AUMENTATE <i>Stefano Andreani, Fabio Bianconi, Marco Filippucci, Allen Sayegh</i>	425

## PARTE TERZA: L'ECONOMIA DEL WELFARE

SPAZIO URBANO E CONSUMO DI SUOLO NELLA PROSPETTIVA  
DEI BENI COMUNI. UNA CRITICA  
*Raffaele Volante* 443

L'IMPRONTA SOCIO-ECONOMICA DEL MERCATO IMMOBILIARE  
E IL RUOLO DEI FONDI IMMOBILIARI  
*Gualtiero Tamburini* 457

LA CITTÀ E LA CASA  
*Achille Lineo Colombo Clerici* 471

SMART CITY: QUADRO GENERALE DI ATTI, PROGRAMMI E COMPETENZE  
DI LIVELLO SOVRANAZIONALE, NAZIONALE E LOCALE  
*Sandra Antoniazzi* 479

INFRASTRUTTURE, CITTADINI E GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
*Stefano Venier, Enrico Piraccini e Roberto Gasparetto* 495

LA DIGITALIZZAZIONE DEL LAVORO IN ALCUNE SUE ESPRESSIONI  
*Giovanna De Nardo* 513

LA CONCILIAZIONE FRA TEMPI DI VITA E LAVORO NELLA PROSSIMA CITTÀ  
*Silvia Donà* 531

## PARTE QUARTA: SERVIZI ECOSISTEMICI

AMBIENTE URBANO E SERVIZI ECOSISTEMICI  
*Edoardo Croci, Benedetta Lucchitta* 551

IL GOVERNO INDIFFERENZIATO DELL'AREA VASTA METROPOLITANA  
*Antonello Tarzia* 579

NUOVE CRITICITÀ E VECCHI CONFLITTI NEL RAPPORTO TRA CITTÀ  
E CAMPAGNA NELLA SOCIETÀ CONTEMPORANEA  
*Nicola Lucifero* 617

LA PARTECIPAZIONE PER LA RICONNESSIONE FRA CAMPAGNA E CITTÀ 651  
*Fabio Bianconi, Marco Filippucci, Stefano Andreani*

IL "PAESAGGIO SONORO"  
*Ezio Rendina* 671

## PARTE QUINTA: GOVERNANCE URBANA E TERRITORIALE

MISURARE LE SMART CITIES 681  
*Edoardo Croci, Francesco Colelli*

LA PARTECIPAZIONE E LA STANCHEZZA DELLA DEMOCRAZIA 715  
*Stefano Cianchi*

BIG URBAN DATA NELLA SMART CITY 757  
*Giorgio Pedrazzi*

ESERCIZI DI RESILIENZA URBANA 777  
*Diego Ziarli*

UNA SMART CITY DA GREEN FIELD IN BRASILE PER 330 ETTARI  
DI SVILUPPO IN SOCIAL HOUSING CON INFRASTRUTTURE SMART 813  
*Marco Bello, Gianluca Grea, Gianni Savio*

AUTORI 825